Informe Ejecutivo Semanal	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Adminsitrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No **167 DE 2025**
INFORME SEMANAL No. **8** PERIODO: **01/12/2025 - 07/12/2025**

OBJETO

"REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL."
(FRENTE DE OBRA BOLSA)

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		3,8%	CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	TOTALL CORPORATION SAS BIC		CONTRATISTA:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL	
CONTRATO No.:	175 DE 2025		CONTRATO No.:	167 DE 2025	
VALOR INICIAL:	$ 304.615.069,00		VALOR INICIAL:	$ 8.000.000.000,00	
VALOR ADICIÓN 1:	$ -		VALOR ADICIÓN 1:	$ -	
VALOR ADICIÓN 2:	$ -		VALOR ADICIÓN 2:	$ -	
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 304.615.069,00**		**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 8.000.000.000,00	
PLAZO INICIAL:	**2 MESES Y 18 DIAS**		PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS	
PLAZO ACTUALIZADO:			PLAZO ACTUALIZADO:	N/A	
FECHA DE SUSPENSIÓN:			FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	
FECHA DE REINICIACIÓN:			FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	
FECHA DE INICIACIÓN:	**14 DE OCTUBRE DE 2025**		FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICEMBRE DE 2025**		FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICEMBRE DE 2025	
VALOR EJECUTADO:	**$ -**	**0,00%**	VALOR EJECUTADO:	$ -	0,00%
VALOR POR EJECUTAR:	**$ 304.615.069,00**	**100,00%**	VALOR POR EJECUTAR:	$ 8.000.000.000,00	100,00%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

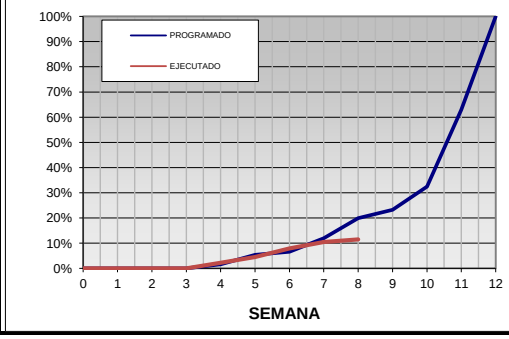
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	11,99%	10,50%	-1,49%
Acumulado semana anterior	7,93%	0,99%	6,94%
Acumulado Actual	19,92%	11,49%	-8,43%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	54	24,00	-6,57

ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

Alistado impermeabilizado pisos en mortero 1:4, e= 8cm. (Incluye impermeabilizante integral, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	100,00%	Alistado impermeabilizado pisos en mortero 1:4, e= 8cm. (Incluye impermeabilizante integral, fundida, nivelación, pendientado requeridos) **NOTA: Debido a la solicitud realizada por la oficina Unidad de Registro Nacional de Abogados de no realizar actividades de cargue de alistado de piso en mortero en días hábiles, se han atrasado actividades contempladas en el cronograma de actividades vigentes.**	100,00%

Piso en cerámica 60x60 cm o similar. (Suministro e instalación.)	85,71%	Piso en cerámica 60x60 cm o similar. (Suministro e instalación.) **NOTA: Debido a la solicitud realizada por la oficina Unidad de Registro Nacional de Abogados de no realizar actividades de cargue de alistado de piso en mortero en días hábiles, se han atrasado actividades contempladas en el cronograma de actividades vigentes.**	0,00%
Guardaescoba en Porcelanato Sellado. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	85,71%	Guardaescoba en Porcelanato Sellado. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios) **NOTA: Debido a la solicitud realizada por la oficina Unidad de Registro Nacional de Abogados de no realizar actividades de cargue de alistado de piso en mortero en días hábiles, se han atrasado actividades contempladas en el cronograma de actividades vigentes.**	0,00%
Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte	100,00%	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte	90,00%
Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	100,00%	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	60,00%
Salida interruptor triple tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	100,00%	Salida interruptor triple tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	50,00%
Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	28,57%	Salida interruptor triple tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	75,00%
Suministro e instalación de cable libre de halógenos No 12 x 4 lineas, fase, neutro, tierra y desnudo.	40,00%	Suministro e instalación de cable libre de halógenos No 12 x 4 lineas, fase, neutro, tierra y desnudo.	90,00%

OBRA	INTERVENTORÍA
C.C: 1014216864	
Daniel Andres Pinzon Vasquez	**Ricardo Mansilla**
Director de Obra	Director de Interventoría
Consorcio CAPABRI Rama Judicial	**Totall Corporation SAS Bic**
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRAFICO

7.4 - Alistado impermeabilizado pisos en mortero 1:4, e= 8cm. (Incluye impermeabilizante integral, fundida, nivelación, pendientado requeridos)

1.13 - Desmonte de puerta metálicas. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)

1.60 - Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)

NOTA: Dado que, a la fecha del presente informe semanal, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL se encuentra en solicitud de prorroga numero 1 del contrato de obra No. 167 de 2025 y a la inclusión de actividades no previstas, se informa que se realizara ajuste en posteriores informes semanales de acuerdo al nuevo cronograma de obra avalado y legalizado.